

Số: 469 /THADS-KV2

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2024/QĐST-DS ngày 03/7/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định dân sự sơ thẩm số 23/2025/QĐ-SCBSBA ngày 09/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 136/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Công văn số 050/CV-TPVBG ngày 12/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Giang về việc đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá.

Căn cứ kết quả, đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 36, Ngõ 76, đường Nguyễn Duy Năng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là số 36, Ngõ 76, đường Nguyễn Duy Năng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Hà Văn Trường và bà Nguyễn Thị Hằng sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 360,3 m², tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là thôn Đức Thịnh, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 360,3 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/11/2007 đứng tên ông Hà Văn Trường và bà Nguyễn Thị Hằng.

* Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

→ 01 (Một) bán mái trước nhà ở giáp quốc lộ 37, tường xây 110, cửa xếp sắt, trần nhựa mái lợp Proximăng, kích thước 4,3 x 5 = 21,5 m².

- 01 (Một) ngôi nhà ở hai tầng tường xây 220, cửa chính ngôi nhà bằng gỗ, cửa phụ, cửa các phòng làm bằng nhôm kính, nền nhà lát gạch men 25 x 25, cầu thang ốp gạch men, tay vịn cầu thang làm bằng bê tông cốt thép. Tầng hai đồ trần 50%, một phần mái khung gỗ lợp ngói và mái lợp Proximăng, không có công trình phụ.

Diện tích tầng 1 là 10,5 x 5 = 52,5 m² x 02 tầng = 105 m².

- Nhà ở hai tầng phía sau: Ngôi nhà có cửa đi, cửa phụ bằng gỗ ô kính công trình khép kín (Nhà tắm, nhà bếp tầng 1). Tầng hai đổ một phần trên nhà tắm, kích thước tầng 1 là $7,6 \times 5 = 38 \text{ m}^2$, kích thước tầng 2 là $4,6 \times 5 = 23 \text{ m}^2$. Tổng diện tích 02 tầng là 61 m^2 (nhà không có cầu thang).

Hai ngôi nhà của ông Hà Văn Trường và bà Nguyễn Thị Hằng trên được xây dựng vào khoảng năm 1995.

- Bếp xây tường 110 mái khung gỗ kết hợp tre lợp Proximăng diện tích $3,6 \times 4,1 = 14,8 \text{ m}^2$ và đoạn tường gạch xây chắn cạnh từng bếp có diện tích 3 m^2 .

- Lán chứa vật liệu xây dựng làm bằng cột gỗ, mái khung gỗ lợp Proximăng có diện tích $11,3 \times 2,4 = 27,1 \text{ m}^2$.

- Tường giáp cổng xây gạch 110 + 01 trụ cổng có diện tích $1,6 \times 2,8 = 4,5 \text{ m}^2$.

- Cổng gồm 02 cánh, khung cổng bằng thép hộp bắn lưới B40, diện tích $2,8 \times 3,7 = 10,4 \text{ m}^2$.

- Đường bê tông có diện tích $2,4 \times 35,8 = 86 \text{ m}^2$.

- Một phần công trình phụ của hộ ông Dũng xây trên phần đất kê biên của ông Trường, bà Hằng, có diện tích $0,3 + 1,5 : 2 \times 6,4 = 5,8 \text{ m}^2$, mái khung sắt hộp lợp tôn, tường xây 110.

- Cây trồng trên đất: 02 cây bưởi có đường kính 12cm, 01 cây soài có đường kính 25 cm và 01 cây ngũ da bì.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 2 – Bắc Ninh;
- Trang TTĐT Cục QL thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Khởi